

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02../TB-THADS-KV7

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá tài sản và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: QL 80, ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 33, diện tích **287,7m²** (150m² đất ở tại nông thôn+ 137,7m² đất trồng cây lâu năm), đất tọa lạc tại xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hà Thanh Sang và bà Huỳnh Thị Út Em với số vào sổ CS13245, số phát hành DI 194888, cấp ngày 16/3/2023. Diện tích đo đạc thực tế là **249,6m²** đất ONT+ CLN.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà dưới cấp 4: Chiều dài 7,45m, chiều ngang 4,75m. Kết cấu: Móng gia cố BTCT, nền lát gạch tàu, mái tole sóng tròn (Fibrociment); đòn tay, khung, cột gỗ tạp; vách cây+ tol. Diện tích 35,39m². Năm xây dựng: 2019;

- Nhà sau: Chiều dài 5,25m, chiều ngang 4,75m. Kết cấu: Khung, đòn tay gỗ tạp, nền xi măng, vách tol, mái tole sóng tròn. Diện tích 24,94m²;

- Chuồng heo. Kết cấu: Tường xây gạch ống dày 100, tráp xi măng 1 mặt.
Diện tích 21,06m²;

- Cây trồng trên đất: Ôi loại B: 01 cây; Chanh loại A: 04 cây, loại C: 01 cây;
Đu đủ loại A: 01 cây, loại C: 01 cây; Chuối loại 1: 45 cây, loại 2: 08 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực
thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm
định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng
nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô
hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài
liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ,
tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài
liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác
đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ
sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng
tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp,
Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ
chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực
7, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: QL 80, ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ
chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo
quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS
tỉnh Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Lê Quang Công